

Wohnen in der Sally-Wiest-Straße Stuttgart-Stammheim

Neubau von 35 genossenschaftlichen Sozialmietwohnungen
und zwei Gemeinschaftsräumen in drei Häusern





Projektstandort
Haus 1
Sally-Wiest-Straße 1 u. 3

Haus 2
Herbertstraße 64

Haus 3
Sally-Wiest-Straße 9

70439 Stuttgart

Auftraggeber
Haus 1
VdK Baugenossenschaft Baden-Württemberg eG Stuttgart

Haus 2 | Haus 3
Baugenossenschaft Feuerbach-Weilimdorf eG

Architekt
kaestle&ocker
Marcus Kaestle, Andreas Ocker

Mitarbeit
Maribel González, Daegun Lee, Rongxing Lin, Johannes Pojtinger

Mehrfachbeauftragung
2020 1. Rang

Leistungsbild
LPH 1 - 9

Fertigstellung
2024

Bruttogeschossfläche
Gesamt 5.658 qm (inkl. UG/TG)

Bruttorauminhalt
Gesamt 17.390 cbm (inkl. UG/TG)

Wohnfläche
Gesamt 2.601,5 qm (35 WE & 2 Gemeinschaftsräume)

Fotografie
Brigida Gonzalez, Stuttgart

Die Setzung und baukörperliche Ausformulierung der drei Gebäude orientiert sich an der vorgegebenen städtebaulichen Rahmenkonzeption. Ziel ist dabei die maximale Ausreizung der Vorgaben des gültigen Bebauungsplans zur Erzielung einer hohen Wohnflächeneffizienz für den sozialen Wohnungsbau.

Insgesamt werden 35 Wohnungen unterschiedlicher Größe realisiert.

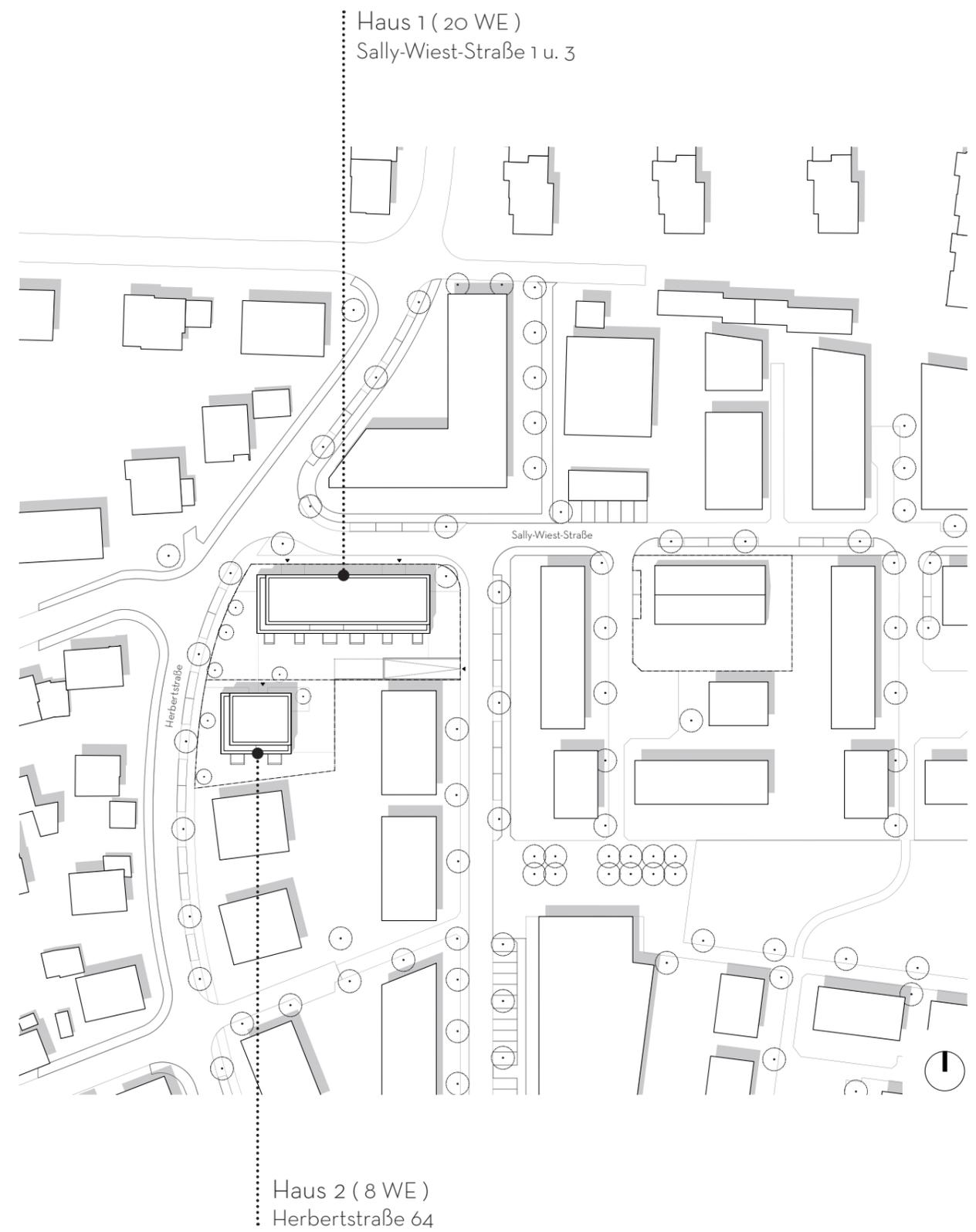
Die Erschließung erfolgt über die Sally-Wiest-Straße direkt vom Gehweg. Die Hauszugänge sind großzügig gestaltet und zurückversetzt angeordnet. Es entstehen überdachte Vorbereiche und eine klare Adressbildung. Gemeinschaftlich genutzte, halböffentlich angelegte Gärten mit Kinderspielplätzen sind direkt aus den Treppenhäusern erreichbar. Zwei Gemeinschaftsräume sind vielfältig nutzbar, fördern Identität und Kommunikationsmöglichkeiten der Hausgemeinschaft.

Die Grundrisstruktur ist so gewählt, dass eine äußerst wirtschaftliche Konstruktion ermöglicht wird. Eine klare Gliederung mit wohnungstrennenden, tragenden und nichttragenden Wänden führt zu geringen Spannweiten und erlaubt eine Realisierung der Gebäude in Holz-, Holzhybrid- oder auch in konventioneller Massivbauweise.

Die durch Oberlichter belichteten, innenliegenden Treppenträume und alle Wohnungen werden den Vorgaben zur Barrierefreiheit gerecht. Nach Süden ausgerichtete Koch-/Ess- und Wohnzimmer mit direkt zugänglichen Balkonen, Loggien und Terrassen sowie nach Norden orientierte Kinder- und Schlafzimmer schaffen offene Wohngrundrisse und individuellen Rückzug gleichermaßen.

Hochgedämmte Holzfassaden mit hinterlüfteten, vorvergrauten Weisstannenschalungen bilden eine nachhaltige Fassadenbekleidung. Im Zusammenspiel mit Luft-Wärmepumpen und Photovoltaik erfüllen die Gebäude den KfW55-Standard.







3

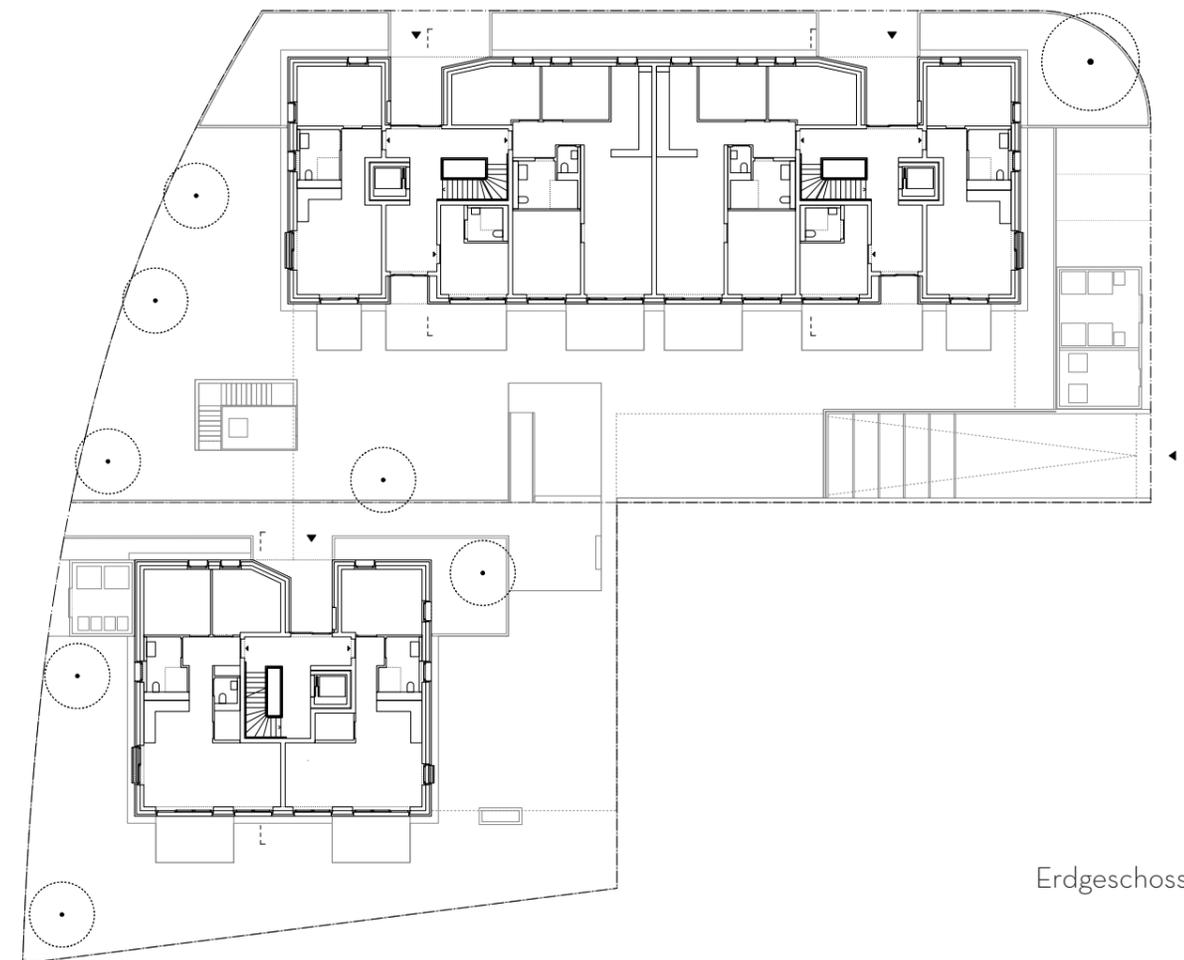
Sally-Wiest-Str.



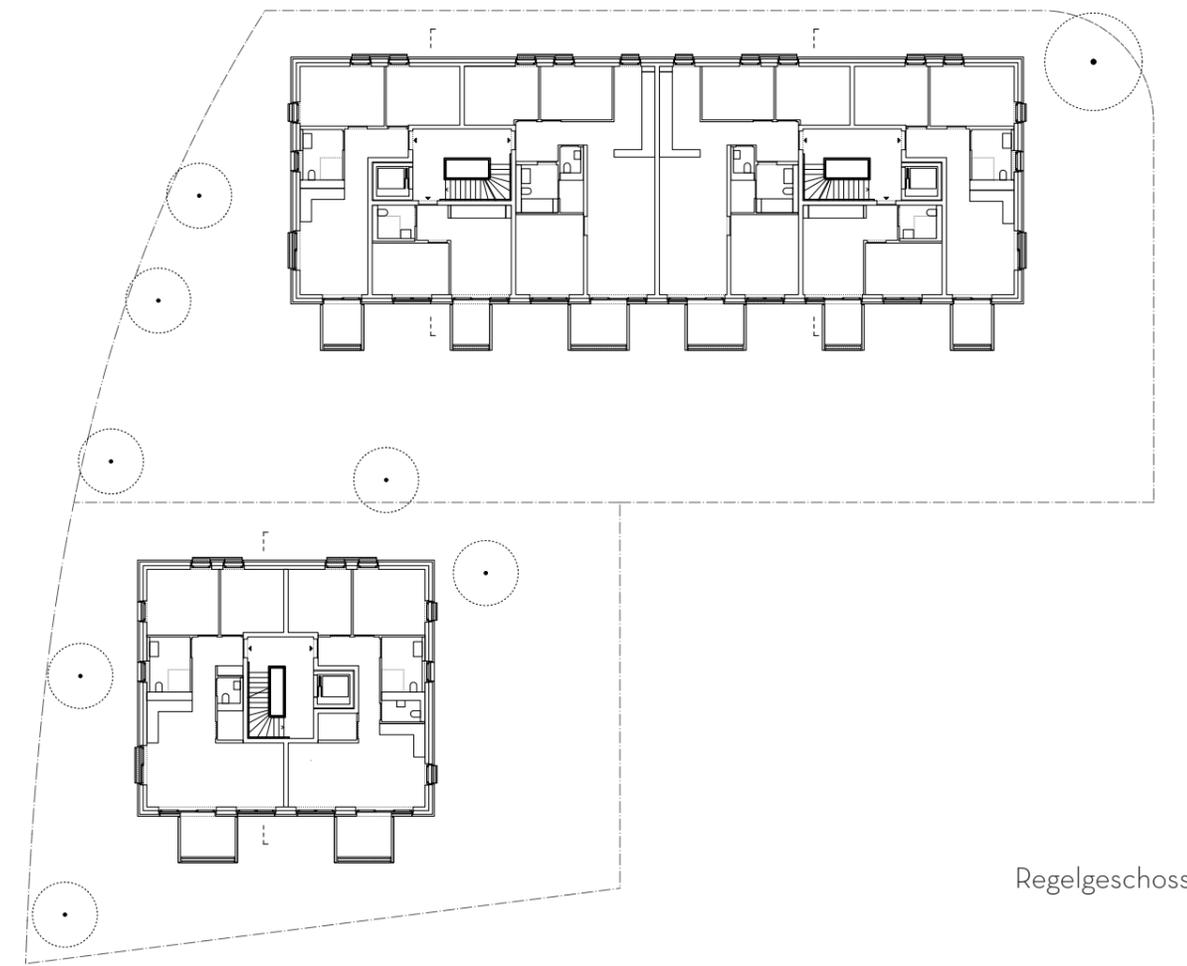




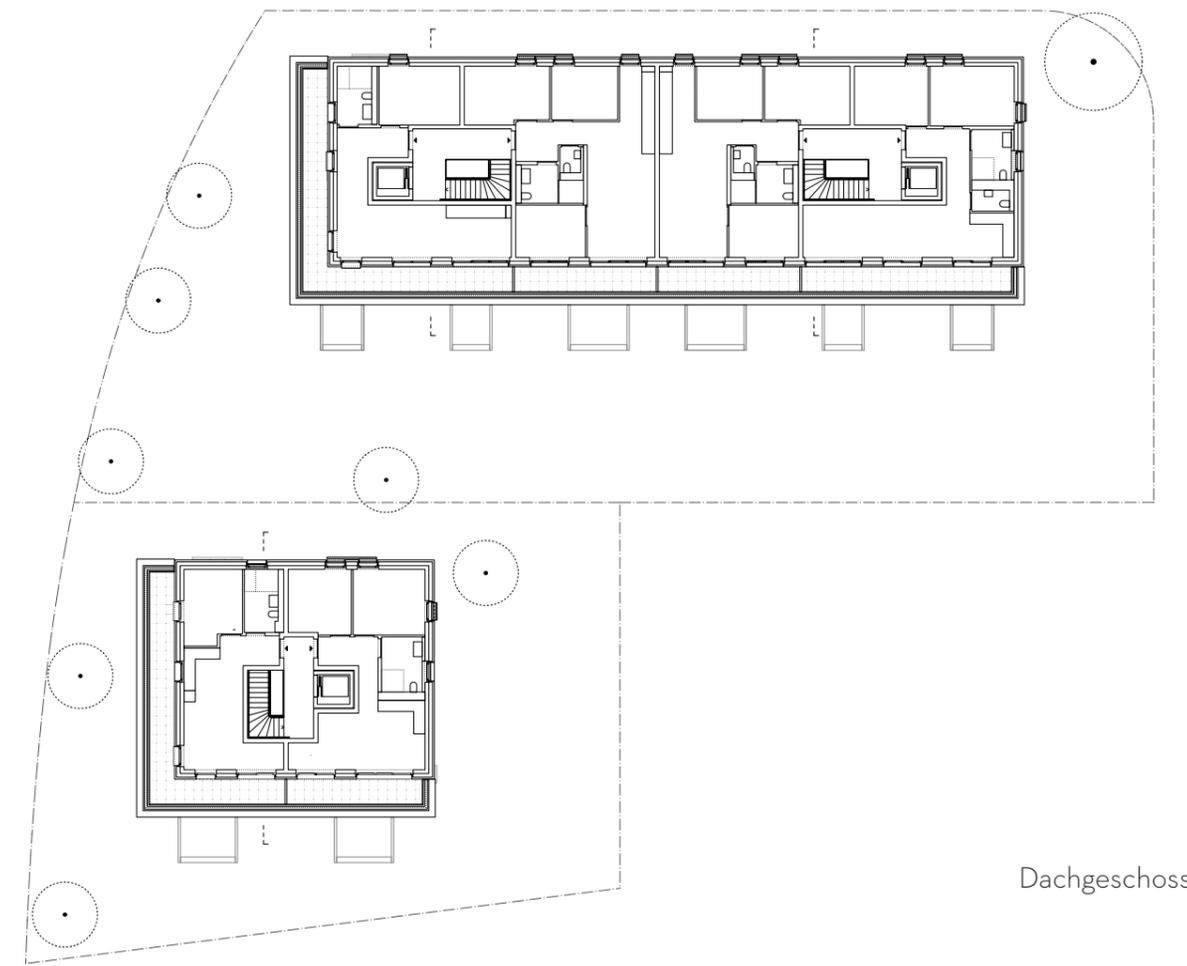
Haus 1 | Haus 2



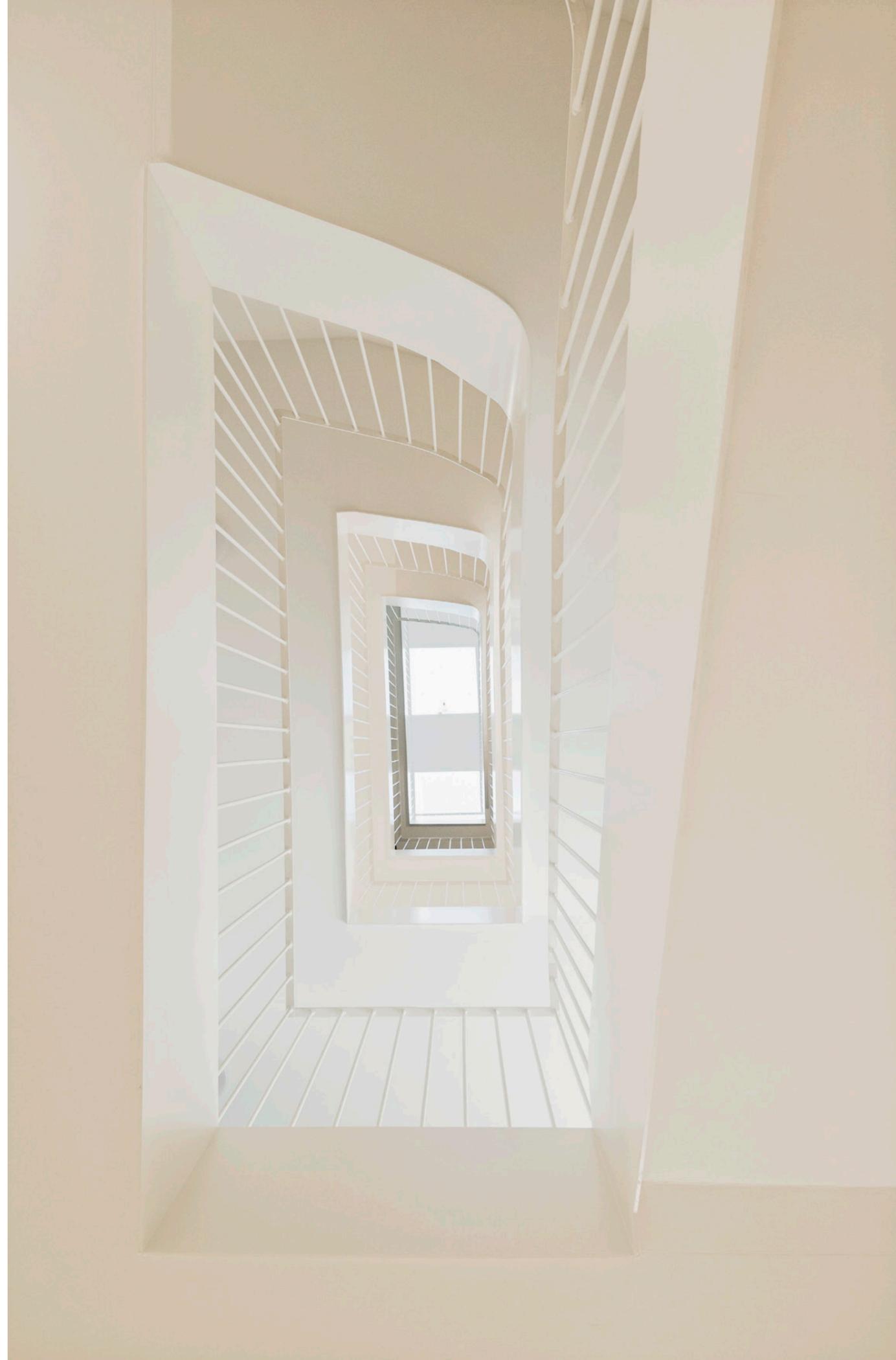
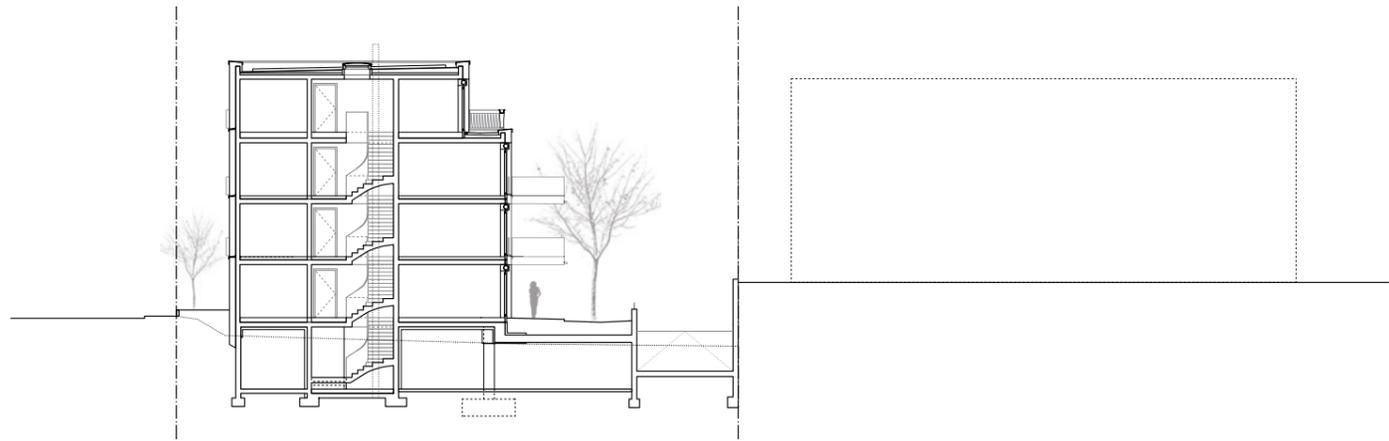
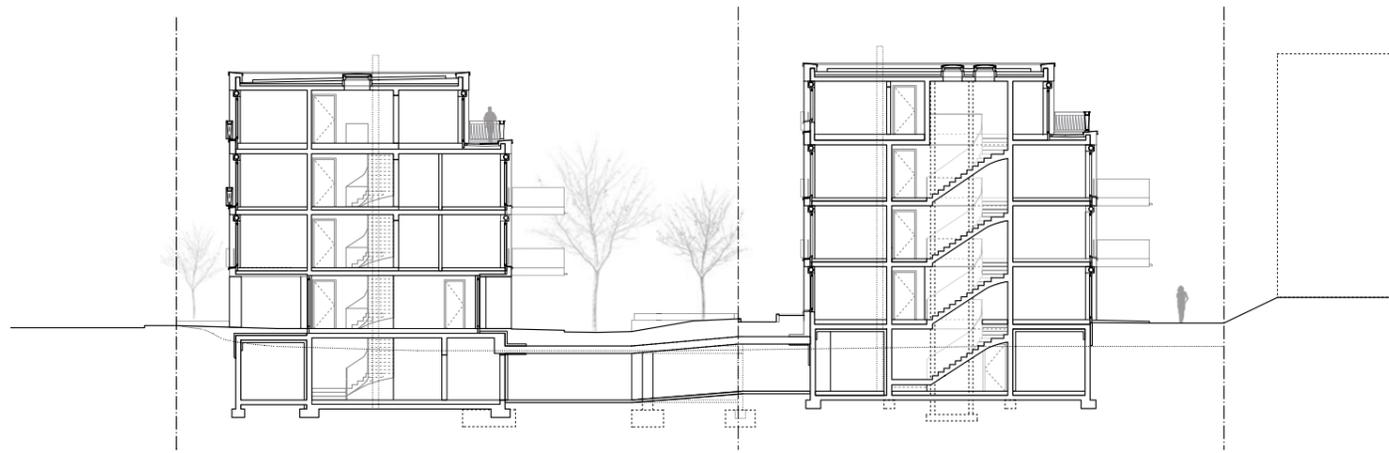
Erdgeschoss

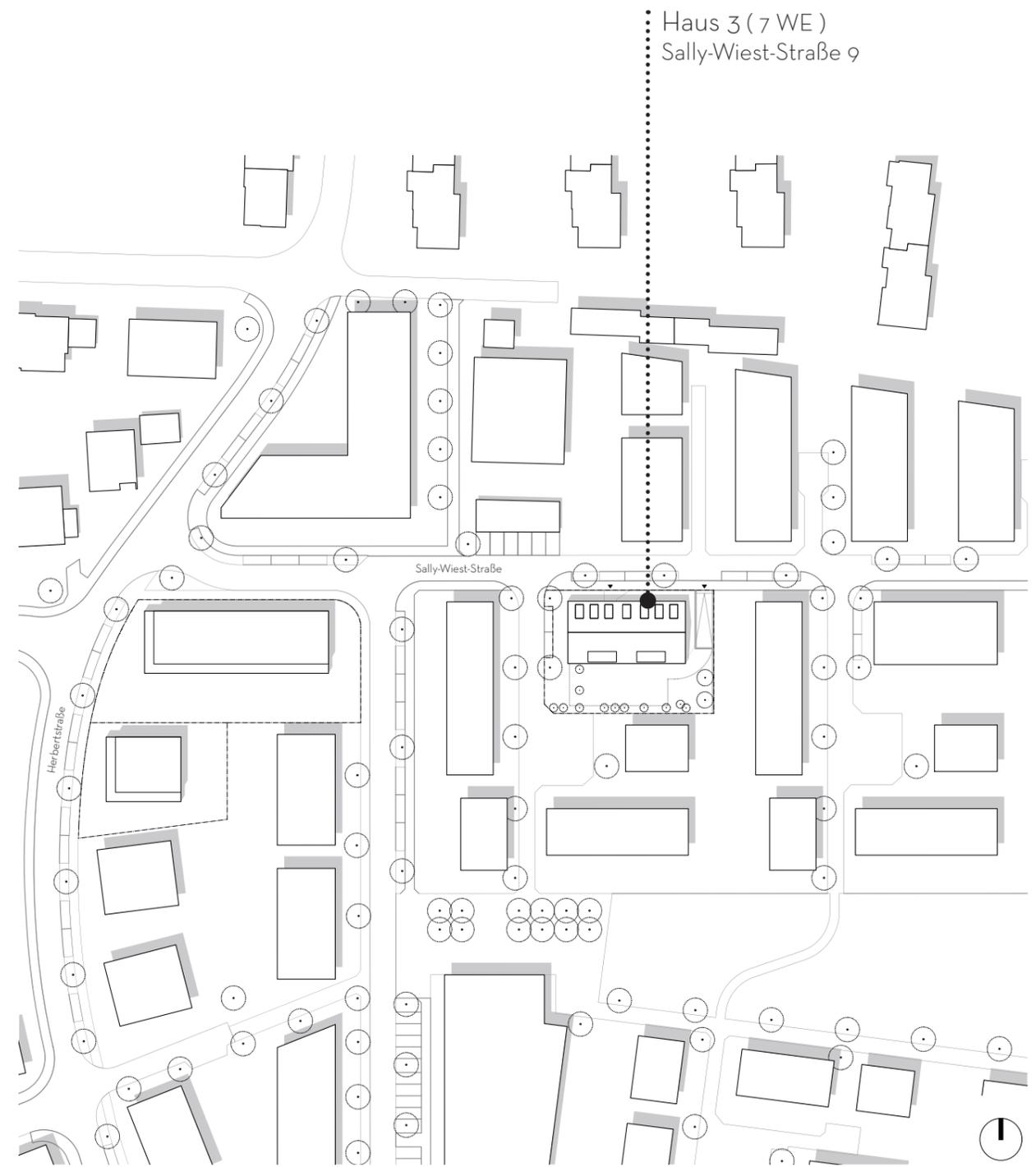


Regelgeschoss



Dachgeschoss

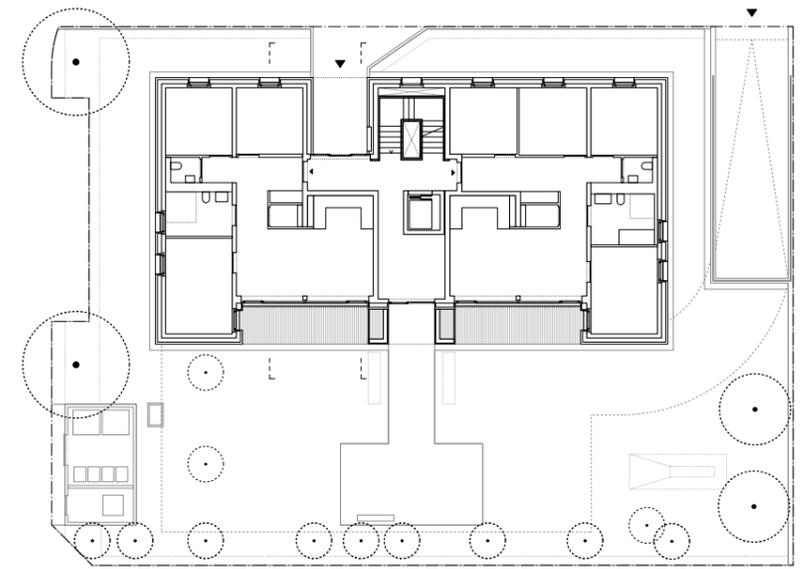




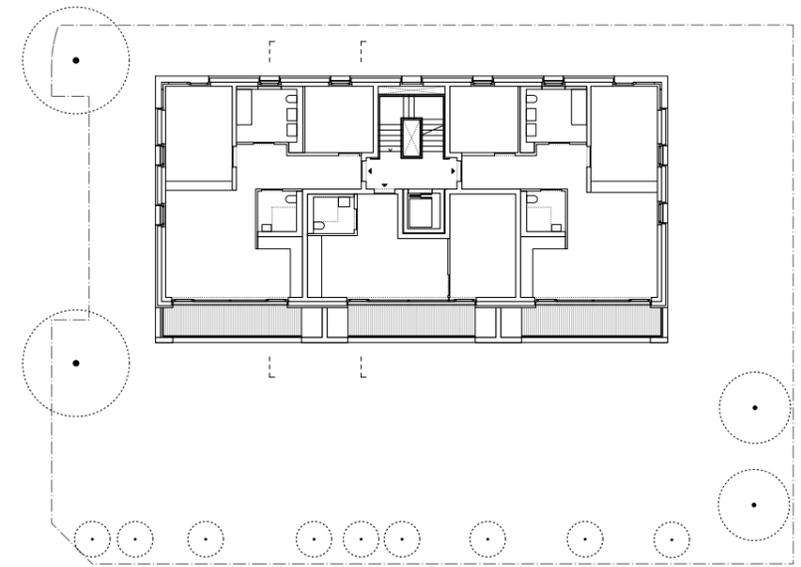




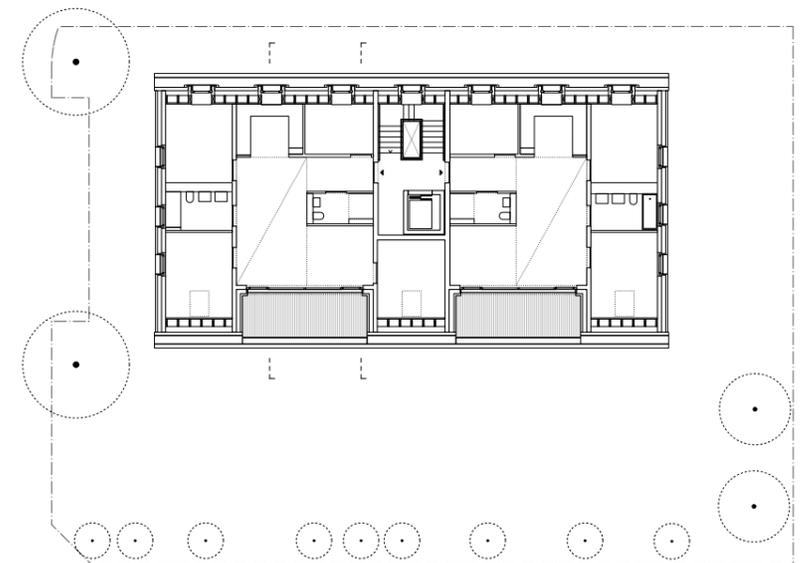
Haus 3



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss







kaestle&ocker GmbH & Co. KG
Architekten BDA / Hölderlinstrasse 40 / 70193 Stuttgart / T +49 711 666 15 0 / F +49 711 666 15 15
mail@kaestleocker.de / www.kaestleocker.de