

# Pressebericht

*Gemeinsame Pressemitteilung der Bietigheimer Wohnbau GmbH (BW), der EnBW Energie Baden-Württemberg AG und der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27)*

Stuttgart, 09.03.2022

## **Architekturwettbewerb beim IBA'27-Vorhaben „Wohnen am Fluss in Untertürkheim“: Siegerentwurf zeichnet starkes Bild für lebendige Nachbarschaft am Neckar**

Das „IBA'27-Netz“ ist die umfassende Projektplattform, die zukunftsweisende Vorhaben aus der ganzen Region Stuttgart zusammenbringt. Aus dieser Sammlung identifiziert die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27) bauliche Vorhaben, die Potenzial für eine Weiterentwicklung als Ausstellungsorte bis zum Präsentationsjahr 2027 haben.

Eines dieser Vorhaben ist „Wohnen am Fluss in Untertürkheim“. Auf dem Grundstück Inselstraße 140 plant die Bietigheimer Wohnbau GmbH (BW) eine Neubebauung. Für Teile des Nachbargrundstücks Inselstraße 144 im Eigentum der EnBW soll in diesem Zuge ebenfalls eine Planung entwickelt werden.

Derzeit ist das Grundstück der BW mit einem Bürogebäude bebaut. Zielstellung des von der BW in Kooperation mit der EnBW ausgeschriebenen internationalen Architekturwettbewerbs war die Transformation des gewerblich genutzten Areals in ein urbanes Wohnquartier mit zukunftsweisenden, gemischt genutzten Gebäudetypologien am Wasser.

Kürzlich tagte und entschied das Preisgericht. Elf eingereichte Arbeiten wurden von den Jurymitgliedern begutachtet und bewertet, wobei übereinstimmend das große Engagement der eingeladenen Teams hervorgehoben wurde. Die großartige Lage am Wasser und der nicht einfache, aber wertvolle Bestand inspirierten vielfältige Ideen für neue Wohnformen sowie Gedanken und Lösungsansätze rund um das Thema „Wohnen am Wasser“, das in Stuttgart bisher ein Schattendasein fristet.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Sabrina Peer, Telefon: 07142.76-322; [peer@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:peer@bietigheimer-wohnbau.de)

# Pressebericht

Die vier Preisträger sind:

- 1. NL Architects, Amsterdam
- 2. a+r Architekten, Stuttgart
- 2. SMAQ, Architektur und Stadt, Berlin
- 3. 03 Arch., München

Der übereinstimmend favorisierte Siegerentwurf von NL Architects aus Amsterdam nutzt den Bestand als Möglichkeitsraum, Struktur für Wohnexperimente und Eingangsbereich ins Areal. Gegenüber des im Sommer beliebten Inselbades entsteht ein Ort mit einer einladenden zweigeschossigen Eingangshalle. Auf dem Baufeld zwischen Kraftwerk und Neckarkanal bilden einfache Gebäude das vielfältige Spektrum zeitgenössischer Wohn- und Lebensformen ab. In großer Offenheit für die Aneignung durch Bewohnerinnen und Nutzer thematisiert der Siegerentwurf innovative Wohnungstypologien, nachhaltige Konstruktionsweisen und Orte der sozialen Interaktion. Trotz dieser Offenheit entsteht das starke Bild einer lebendigen Nachbarschaft.

Andreas Hofer, Intendant der IBA'27, hebt die kooperative Atmosphäre im bisherigen Prozess hervor: „Gute Lösungen für die ersehnte Stadt am Fluss finden wir nur gemeinsam. Die intensiven Gespräche haben das Wettbewerbsniveau stark verbessert. Der Siegerentwurf eignet sich hervorragend als Grundlage für eine Weiterentwicklung, die Fragen des sozialen Miteinanders, des bezahlbaren Wohnraums sowie der Konstruktion und Materialität von zukunftsfähigen Gebäuden stellt.“

Die breite Mischung von städtebaulichen Figuren und stadtplanerischen Ideen haben fasziniert und die vier Preisträger haben allesamt eine sehr gute Basis, auf der sich weiter aufbauen und gestalten lässt, „wie genau und mit wem wird sich durch Verhandlungen in den anschließenden Verhandlungsverfahren mit den vier Preisträgern zeigen“, so Carsten Schüller, Geschäftsführer der BW.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Sabrina Peer, Telefon: 07142.76-322; [peer@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:peer@bietigheimer-wohnbau.de)

# Pressebericht

Die BW und die EnBW sind sich sicher, auf dieser Basis ein sehr besonderes und innovatives Projekt im Rahmen der IBA'27 für die Landeshauptstadt Stuttgart zu entwickeln und das Thema „Wohnen am Wasser“ in Stuttgart am Neckar realisieren zu können.

Bilder der Siegerentwürfe können Sie hier herunterladen:

<https://iba2027.storage.dtnetcloud.com/d/c6aeb064e4334f11bf98/>



Ansprechpartner:

Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart GmbH

Markus Bauer

Kommunikation

E-Mail: [presse@iba27.de](mailto:presse@iba27.de)

Mobil: +49 174 10 07 194



Ansprechpartner:

Energie Baden-Württemberg AG

Hans-Jörg Groscurth

Pressesprecher Region Stuttgart

E-Mail: [h.groscurth@enbw.com](mailto:h.groscurth@enbw.com)

Mobil: +49 173 6501660

Ihre Ansprechpartnerin:

Sabrina Peer, Telefon: 07142.76-322; [peer@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:peer@bietigheimer-wohnbau.de)

