

Pressemitteilung

Postareal Leonberg: Vertrag zwischen IBA'27 und STRABAG Real Estate unterzeichnet

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Annette Gauger
PR und Kommunikation
Tel. +49 221 824 – 2137
annette.gauger@strabag.com

Stadtverwaltung Leonberg
Sebastian Küster
Pressesprecher und Leiter
Telefon: 07152 990-1011 /
Mobil: 0157 85137369
s.kuester@leonberg.de

IBA'27
Tobias Schiller
Pressesprecher
Tel.: +49 172 7 34 50 13
presse@iba27.de

Ed. Züblin AG
Angela Klemmer
Corporate Communication
Tel. +49 221 824-4025
presse@strabag.com

- **Prägendes Stadtentwicklungsprojekt erreicht nächsten Meilenstein**
- **Starkes Commitment zur Partnerschaft zwischen Stadt, IBA'27 und Investor STRABAG Real Estate**
- **In Leonberg entsteht in prominenter Lage bautechnisch und energetisch innovatives Wohn- und Geschäftsquartier**

Leonberg, 14.11.2023. Im Beisein von Oberbürgermeister Martin Georg Cohn und des Baubürgermeisters Klaus Brenner wurde heute im Leonberger Rathaus der Kooperationsvertrag zur Aufnahme des Postareals als IBA'27-Projekt unterzeichnet. Für den Investor STRABAG Real Estate unterschrieb Bereichsleiter Axel Möhrle, für die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27) die Kaufmännische Geschäftsführerin Karin Lang sowie Intendant Andreas Hofer. Das verantwortliche Generalunternehmen Ed. Züblin AG war als Projektunterstützer mit seinem technischen Direktionsleiter Martin Schuder und dem technischen Bereichsleiter Michael Kubon vertreten.

Damit ist die Aufnahme des ambitionierten städtebaulichen Vorhabens als IBA'27-Projekt vollendet und gleichzeitig der Startpunkt für die weitere gemeinsame Entwicklung und die dazugehörige Kommunikation mit Schwerpunkt auf die politischen Gremien und die aktive Bürgerbeteiligung gesetzt.

„Gemeinsam haben wir heute einen weiteren wichtigen Schritt für das Postareal und für Leonberg gemacht. Die Projekte, die zur Internationalen Bauausstellung gehören, stehen für Innovation und Nachhaltigkeit. Sie spiegeln damit auch die Ziele der klima- und sozialgerechten ‚Stadt für Morgen‘ in Leonberg wider“, so Oberbürgermeister Martin Georg Cohn. Der geplante Brückenschlag für das Rad und den Fußgänger sei ein wichtiges Element in der

gesamten Verkehrsplanung. „Das neue Quartier wird unsere schöne Altstadt besser mit der neuen Mitte verbinden. Für den Umbau der angrenzenden Verkehrsräume haben wir bereits Förderzusagen vom Land Baden-Württemberg erhalten. Auch für den Brückenschlag wurde kürzlich ein Förderantrag beim Land gestellt,“ ergänzt OB Cohn.

„Es erfüllt mich mit großer Freude und Stolz, heute diesen wichtigen Vertrag schließen zu können. Unser Team hat unermüdlich daran gearbeitet, den IBA'27-Projektstatus für das Postareal zu erhalten. Der Projektstatus ist für uns ein hoher Anreiz, ein Vorzeigeobjekt zu schaffen, das sowohl in Bezug auf Nachhaltigkeit als auch auf Innovationskraft Maßstäbe setzt und gleichzeitig neue Wohnformen und Arbeitswelten eröffnet. Wir sind voller Vorfreude auf die kommenden Herausforderungen und Chancen, die vor uns liegen, und freuen uns darauf, sie mit der gleichen Leidenschaft und Hingabe anzugehen, die uns bis hierhergebracht hat“, erklärt Axel Möhrle, Bereichsleiter der STRABAG Real Estate Stuttgart.

„Als IBA'27-Projekt steht die Entwicklung des Leonberger Postareals besonders im Rampenlicht – und kann von der Expertise und dem internationalen Netzwerk der IBA profitieren. Im Ausstellungsjahr 2027 wollen wir hier insbesondere neue Bautechnologien, Bauprozesse und Materialien als bedeutenden Beitrag zur CO₂-Reduzierung zeigen. Damit positioniert sich Leonberg als eine der zukunftsweisenden IBA'27-Kommunen in der Region. Wir freuen uns sehr auf die erfolgreiche Umsetzung gemeinsam mit den Projektpartnern“, so Andreas Hofer und Karin Lang für die IBA'27.

„Wir freuen uns sehr, in Leonberg ein bau- und energietechnisch innovatives Quartier zu errichten, das einen großen Mehrwert für die Menschen vor Ort schafft“, erklärt Martin Schuder, Technischer Direktionsleiter, Ed. Züblin AG.

Direkt zwischen historischer Altstadt und der ab den 1970ern gewachsenen neuen Mitte entwickelt STRABAG Real Estate gemeinsam mit der Stadt Leonberg auf 1,5 Hektar das künftige Postareal: Es soll als Verbindungselement zwischen der Leonberger Stadtmitte um den Belforter Platz und der Altstadt fungieren. Bisher getrennte Stadtbereiche sollen über den neuen baulichen Brückenschlag vernetzt werden.



Hintere Reihe v.n.l.n.r.:

Michael Kubon, Technischer Bereichsleiter Ed Züblin AG, Klaus Brenner, Baubürgermeister Leonberg, Martin Georg Cohn, OB Leonberg, Martin Schuder, Technischer Direktionsleiter Ed. Züblin AG

Vordere Reihe v.n.l.n.r.: Maximilian Schuster, Projektleiter STRABAG Real Estate, Axel Möhrle, Bereichsleiter Stuttgart STRABAG Real Estate, Karin Lang, Kaufmännische Geschäftsführerin IBA'27, Andreas Hofer, Intendant IBA'27



Postareal Leonberg (SRE)

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das Taborama in Wien oder das FLARE of Frankfurt. Weitere Informationen unter: www.strabag-real-estate.com

Die **Ed. Züblin AG**, Stuttgart, beschäftigt rd. 15.000 Mitarbeiter:innen und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4,5 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. ZÜBLIN realisiert seit 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. Gestützt auf das Know-how ihrer Zentralen Technik bietet ZÜBLIN zudem integriertes Planen und Bauen aus einer Hand an. Wir betrachten Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus, setzen auf partnerschaftliches Bauen mit TEAMCONCEPT® und treiben Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation stetig voran. Gemeinsam, im STRABAG-Konzernverbund und mit externen Partner:innen, arbeiten wir konsequent daran, Planen und Bauen ressourcenschonend und klimaneutral zu machen. Aktuelle ZÜBLIN-Bauprojekte sind unter anderem das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, das US-Klinikum Weilerbach oder der rd. 2 km lange Flughafentunnel in Stuttgart. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Genau 100 Jahre nach dem Aufbruch der Architekturmoderne am Stuttgarter Weissenhof sucht die **Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27)** nach der Zukunft des Bauens und Zusammenlebens in einem der wirtschaftlich stärksten Zentren Europas. Die Ausstellungsorte im Jahr 2027 sind Bauten, die den Aufbruch in eine nachhaltige Zukunft sicht- und greifbar machen: Häuser und Quartiere, die Funktionen und Lebensbereiche mischen und so Nähe zwischen Menschen in einer produktiven Stadtregion schaffen, kleine und große Stadtbausteine, die urbane Dichte herstellen und das öffentliche Leben feiern. Den Vorhaben und Projekten der IBA'27 gemeinsam ist der Wille zu einem nachhaltig wertschätzenden Umgang mit Materialien, Räumen und sozialen Beziehungen. Gesteuert wird die Bauausstellung von der IBA'27 StadtRegion Stuttgart GmbH. Gesellschafterinnen sind die Landeshauptstadt Stuttgart, der Verband Region Stuttgart und die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH, die Architektenkammer Baden-Württemberg sowie die Universität Stuttgart. Die Gesellschafterinnen übernehmen anteilig die laufende Finanzierung der GmbH. Zusätzliche Unterstützung erhält die IBA'27 vom Land Baden-Württemberg und aus der Wirtschaft. Der 2021 gegründete Verein IBA'27 Friends e.V. fördert und initiiert Veranstaltungen und Projekte, die die IBA begleiten.