

# IBA27.de

# STADTREGION

# STUTTGART

## Medieninformation

Stuttgart, 13.12.22

## Otto-Quartier Wendlingen ist nicht mehr IBA'27-Projekt

Das »Otto-Quartier Wendlingen« ist kein IBA'27-Projekt mehr. Das neue Stadtviertel, das auf einem zehn Hektar großen historischen Industriegelände am Wendlinger Bahnhof entstehen soll, war 2020 als eines der ersten offiziellen IBA'27-Projekte aufgenommen worden. Eingereicht wurde das Vorhaben von der Wendlinger HOS-Gruppe. Diese hatte dann große Teile des Geländes an einen neuen Investor, die bundesweit tätige CG Elementum AG verkauft. Nach der Aufstellung eines Bebauungsplans durch die Stadt Wendlingen ist ein für Wohnungsbau vorgesehenes Teilgebiet an einen auf Wohnraum spezialisierten Investor weiterveräußert worden. Auf den verbliebenen mehr als acht Hektar sieht der Plan Büros, Flächen für Handel, Gastronomie und Start-ups sowie ein Hotel und einen Park vor.

George Moutoulis, Vorstand der CG Elementum AG (CCO): »Unser Unternehmen konzentriert sich auf zügige Prozesse bei der Schaffung von Wohn- und Arbeitsräumen. Wir haben viel vor in Wendlingen und verwirklichen ein umfassendes klimafreundliches Energiekonzept. Unsere GreenTech-Offensive umfasst Geothermie sowie die Nutzung von Abwasser-Wärme bis hin zu Fotovoltaik, um ein nahezu CO<sub>2</sub>-neutrales Quartier zu gestalten. Eine autarke und nachhaltige Energieversorgung wird somit möglich. Für uns als Immobilienentwickler stehen effiziente Abläufe für dieses ambitionierte Vorhaben im Vordergrund.«

IBA'27-Intendant Andreas Hofer: »IBA'27-Projekte suchen in einem gemeinsamen Weg nach den jeweils besten und zukunftsfähigsten Lösungen: im engen Austausch mit der IBA'27 und mit innovativen und kollaborativen Planungsprozessen, die die Menschen vor Ort ebenso einbeziehen wie die internationale Kompetenz, beispielsweise in Architekturwettbewerben. Beim Otto-Quartier ist in den letzten Monaten allen Beteiligten klar geworden, dass eine solche enge Einbindung der IBA'27 für beide Seiten nicht mehr funktioniert. Daher haben sich die IBA und die Projektträger nun einvernehmlich darauf verständigt, das Vorhaben aus der IBA'27 zu nehmen.«

Sowohl das Kuratorium als auch der Aufsichtsrat der IBA'27 GmbH haben dem Entschluss einstimmig zugestimmt. Die »Neckarspinnerei«, ein vielversprechendes IBA'27-Projekt der HOS Projektentwicklung GmbH etwas weiter flussaufwärts im Wendlinger Stadtteil Unterboihingen, ist von der Entscheidung nicht betroffen.

[IBA27.de](http://IBA27.de)

Kontakt:

Tobias Schiller  
Pressesprecher

[presse@iba27.de](mailto:presse@iba27.de)

Telefon  
+49 711 99 58 73 15

Mobil  
+49 172 7 34 50 13

Alexanderstraße 27  
70184 Stuttgart

Gesellschafterinnen

STUTTGART | 

  
Verband Region  
Stuttgart

  
Wirtschaftsförderung  
Region Stuttgart

Hauptförderer

  
Baden-Württemberg  
MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT UND HOCHWISSEN

  
BAUKULTUR  
BADEN-WÜRTTEMBERG

  
WOLFF & MÜLLER

 Universität Stuttgart

 Architektenkammer  
Baden-Württemberg

ZÜBLIN STRABAG  
WORK ON PROGRESS

 WÜRTH

