

# Projekte

Internationale Bauausstellung 2027

StadtRegion Stuttgart



Mit mutigen und klugen Bauprojekten zeigt die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27), wie wir in Zukunft leben, wohnen und arbeiten. 2017 gestartet, arbeitet das IBA'27-Team gemeinsam mit Verwaltungen, Investor:innen, Fachleuten und den Menschen vor Ort an der Umsetzung der besten Ideen.

2027, genau hundert Jahre nach der weltweit beachteten Architekturschau am Stuttgarter Weissenhof, zeigt die IBA'27 ihre Ergebnisse in einer großen Ausstellung.

- 09 Quartiersentwicklung Hangweide
- 10 Postareal Böblingen
- 13 Bahnstadt Nürtingen
- 16 Quartier Mühlkanal Salach
- 28 Quartier C1 Wagenhallen
- 31 Neue Mitte Leonhardsvorstadt
- 39 Der neue Stöckach
- 33 Quartier Böckinger Straße
- 34 Weissenhof 2027+: Weissenhof Forum
- 46 Sindelfinger Krankenhausareal
- 48 Quartier Backnang West
- 54 Produktives Stadtquartier Winnenden
- 67 KaepseLE Goldäcker
- 69 AGRICULTURE meets MANUFACTURING
- 75 Quartier der Generationen Schorndorf
- 76 Quartier am Rotweg
- 81 IntCDC Building
- 87 Neckarspinnerei Quartier
- 93 Adaptives Demonstrator-Hochhaus
- 95 Die Brenzkirche – Zurück in die Zukunft
- 110 Neues Wohnen Korber Höhe
- 118 Neubau Wohngebäude Weimarstraße
- 135 Zukunft Münster 2050
- 136 Wohnen am Fluss in Untertürkheim
- 140 Tobias-Mayer-Quartier
- 146 Leben in der Vorstadt Schorndorf
- 153 Neubau des Bildungszentrums Bau in Geradstetten
- 158 Postareal Leonberg
- 160 ZusammenLeben Im Blütengarten
- 166 Transformation des Klett-Areals
- 167 Holzparkhaus Bahnhof Wendlingen
- 170 ZERO. – Nachhaltiges Arbeiten im Bürogebäude der Zukunft
- 185 Haus von Hier
- 194 Evangelisches Gemeindehaus Feuerbach
- 204 Neuer Kirchensaal für die ev.-methodistische Kirche Waiblingen
- 207 Biolandbetrieb Natterer in Vaihingen an der Enz

## Das Ausstellungsjahr 2027

Vom 24. April bis zum 30. Oktober 2027 zeigt die IBA'27 die Ergebnisse ihrer zehnjährigen Suche nach der Zukunft des Wohnens, Lebens und Arbeitens. In einer zentralen Ausstellung in Stuttgart, rund um die Weissenhofsiedlung und an weiteren Projektorten in der ganzen Region Stuttgart gibt es Ausstellungen, Workshops, Diskussionen, Mitmach-Aktionen, sowie ein Kunst- und Kulturprogramm.

Die IBA'27 empfiehlt die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Mobilitätspartner



## Impressum

Internationale Bauausstellung 2027  
StadtRegion Stuttgart GmbH  
Alexanderstraße 27  
70184 Stuttgart

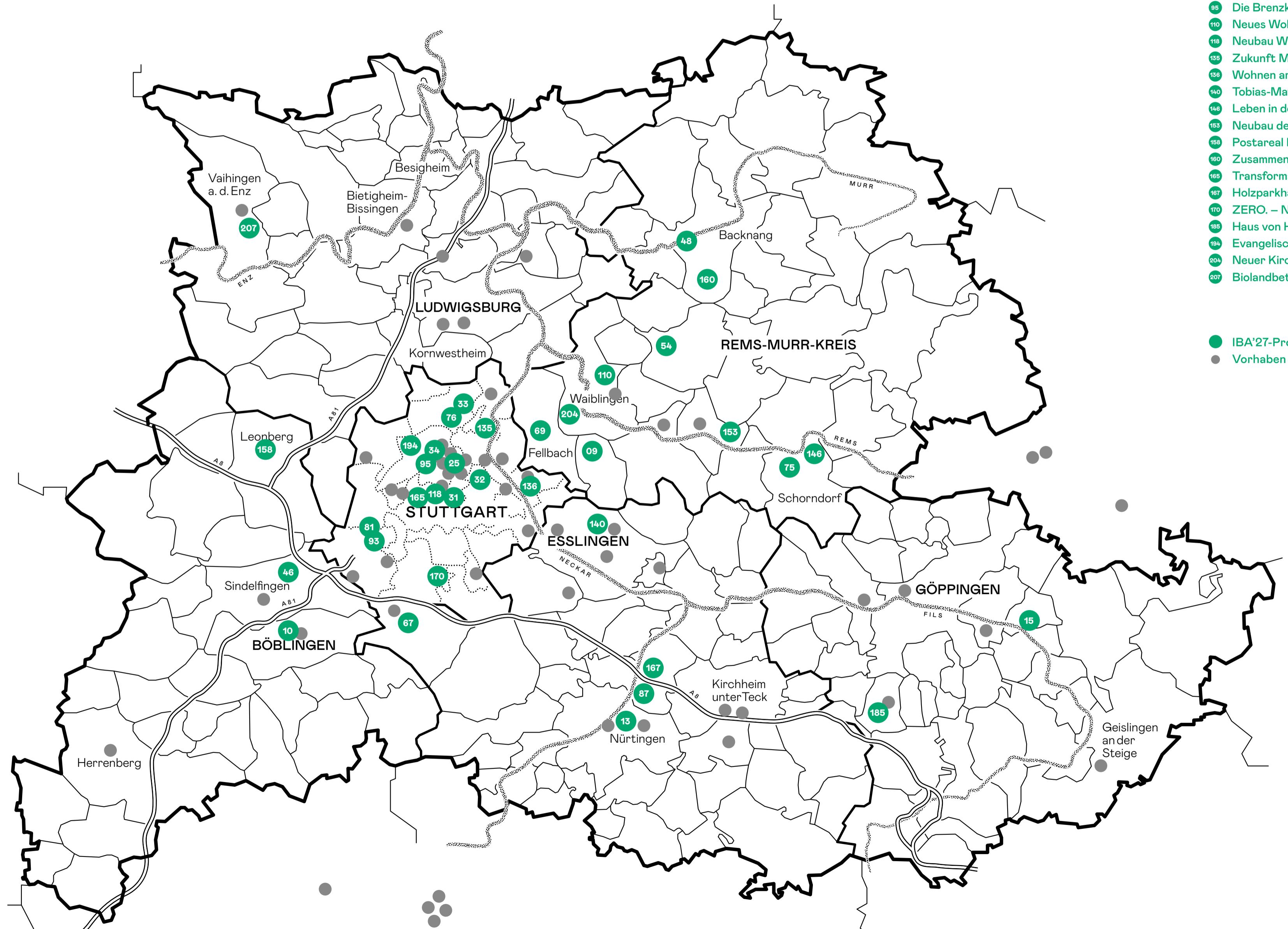
Tel: +49 71 99 58 73-0  
info@iba27.de

Verantwortung  
Dr. Gabriele König  
Andreas Hofer

Geschafterinnen  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg  
STUTTGART | Universität Stuttgart  
Verband Region Stuttgart  
Wirtschaftsförderung  
Region Stuttgart

Hauptförderer  
Bundesministerium  
für Wirtschaft und  
Klimaschutz  
Bundesministerium  
für Bildung und  
Forschung  
ZÜBLIN STRABAG  
WORLD ON PROGRESS

Medienpartner  
BauNetz\* Bauwelt competitionline Immobilienbrief  
db LIFT



Aktuelle Übersicht  
und ausführliche Infos  
zu allen Projekten:  
[iba27.de/projekte](http://iba27.de/projekte)



Aktuelle Übersicht  
& Infos



All project information  
in English



# IBA'27-Projekte

## Quartiersentwicklung Hangweide

Auf der Hangweide in Kernen Remstal betreute die Diakonie rund 70 Jahre lang Menschen mit Behinderung in einer dorfähnlichen Wohnstruktur. Die aufgegebenen Gebäude weichen einem durchmischten, inklusiven Quartier, das mit neuen Formen des Zusammenlebens an die Historie des Ortes anknüpft.

09



## Sindelfinger Krankenhausareal

Die Verlagerung des Krankenhausstandorts hinterlässt im Sindelfinger Wald eine gebaute Großstruktur. Bürger:innen und Gemeinderat haben sich dafür entschieden, die Gebäude aus den 1960er-Jahren zu erhalten und zu einem durchmischten Quartier mit Schwerpunkt Wohnen umzubauen.

46

## IntCDC Building

Mit der Errichtung eines neuen Forschungsgebäudes erprobt die Universität Stuttgart im Rahmen der Exzellenzstrategie von Bund und Ländern zukunfts-fähige, nachhaltige Baumethoden. Ein ganzheitlicher, digitaler Planungsansatz führt Entwicklung und Produktion beispielhaft vor Ort zusammen.

81

## Neckarspinnerei Quartier

Bereits beim Bau der heute stillgelegten Fabrikanlage dachten die Gründer in Lebenszusammenhängen: Auf dem Spinnereigelände in Wendlingen am Neckar wohnten und arbeiteten die Beschäftigten wie in einem Dorf. Nun knüpfen Inhaber:innen und IBA'27 mit Umnutzungskonzepten an die Historie des Ortes an.



## Zukunft Münster 2050

Eine Baugenossenschaft in Stuttgart-Münster ersetzt in die Jahre gekommene Wohnbauten. Verschiedene Wohnkonzepte, Terrassen und ein Gewächshaus auf dem Dach bringen die Menschen zusammen. Werkstätten, Gemeinschaftsräume sowie Betreuungsangebote im Erdgeschoss verwandeln die Straße, die sich mitten-durch zieht.

135



## Wohnen am Fluss in Untertürkheim

Am Rand von Stuttgart-Untertürkheim verschwindet das Neckarufer an vielen Stellen hinter Industrieanlagen. An einem grünen Seitenkanal, wo die Ortsstruktur bis ans Wasser reicht, plant die Bietigheimer Wohnbau GmbH ein lebenswertes Quartier, das Wohnen und Arbeiten am Fluss zusammenbringt.

136

## Tobias-Mayer-Quartier

Im Norden von Esslingen entwickeln die Esslinger Wohnungs-bau und die Baugenossenschaft Esslingen zusammen mit der Wohninitiative AlWo ein sozial-nachhaltiges Wohnquartier. Bestands- und Neubauten bilden eine grüne Oase, die mit einem hohen Anteil an bezahlbarem Wohnraum gemein-schaftliches Leben fördert.



## Leben in der Vorstadt Schorndorf

In Schorndorf hat sich eine Baugenossenschaft gegründet, um ihre Vision eines ökologischen und solidarischen Zusammenlebens wahrwerden zu lassen. Auf einem zentrumsnahen Grundstück in hetero-gemem Umfeld werden neue nachhaltige Wohngebäude eine ehemalige Hofstelle ergänzen.

146

## Neubau des Bildungszentrums Bau in Geradstetten

Um den Nachwuchs zu stärken und mit Weiterbildungs-anbieten zukunfts-fähiges Bauen zu fördern, schafft der Verband Bauwirtschaft Baden-Württemberg einen nachhaltigen Bildungsstandort, der Räume für Lernen, Wohnen und Begegnung flächensparend und klimaschonend zusammenbringt.

153

## Adaptives Demonstrator-Hochhaus

Im Rahmen des Sonderforschungsbereichs SFB 1244 der Universität Stuttgart werden an einem eigens dafür errichteten Turm selbstregelnde Hülle und Strukturen in Originalgröße getestet. Die IBA'27 unterstützt das Projekt, das technologische Impulse für ressourcen-schonende Bauweisen liefern kann.



## Die Brenzkirche – Zurück in die Zukunft

Unweit der Weissenhofsiedlung in Stuttgart lässt die mehr-fach überformte Brenzkirche äußerlich kaum mehr etwas von ihrer ursprünglichen, modernen Geisteshaltung erahnen. Ein behutsamer Umbau macht die Zeit-Schichten nun sichtbar und schreibt den denkmalgeschützten Sakralbau in die Zukunft fort.



## Neues Wohnen Korber Höhe

Am Rand von Waiblingen auf der Korber Höhe entstand ab den 1970er-Jahren eine Großsiedlung. Mit Beteiligung der Anwohnenden entwickeln Stadt, Investoren, Fachleute und IBA'27 die Wohnstruktur zukunfts-fähig weiter: Am Siedlungsrand entstehen vielfältige Wohnun- gen und weitere Angebote für ganze Quartier.

110

## Postareal Leonberg

Mitten in Leonberg zwischen historischer Altstadt und der neuen Stadtmitte um das Leo-Center liegt das Areal der ehemaligen Hauptpost. Hier entsteht ein bautechnisch und energetisch innovatives Wohn- und Geschäftsquartier, das künftig die Stadtteile diesesseits und jenseits einer großen Autostraße verbindet.

158

## ZusammenLeben Im Blütingarten

Inmitten eines Einfamilienhausgebietes in Backnang entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei ein Ensemble aus Mehrfamilienhäusern in Holzbauweise. Reduzierte private Wohnbereiche gruppieren sich um großzügige Orte für gemeinschaftliches Leben und bereichern so das Quartier.

160

## Transformation des Klett-Areals

Am Stammzts der Klett-Gruppe im Stuttgarter Westen ordnet das Bildungsunternehmen zusammen mit Planenden den komplexen Gebäudebestand neu und macht den innerstädtischen Standort so nachhaltig und zukunfts-fähig. Die IBA'27 beteiligt sich am integrierten Projekt- abwicklungsverfahren.



## Neubau eines Wohngebäudes mit Multifunktionsräumen in der Weimarstraße

In zentraler Lage der Stuttgarter Innenstadt entwickelt das Land Baden-Württemberg Wohnraum in ressourcenschonender Holzhybridbauweise. Kompakt und flächensparend verbindet das Gebäude neues Wohnen mit klimaregulierenden Grünflächen.



## Transformation des Klett-Areals

Am Stammzts der Klett-Gruppe im Stuttgarter Westen ordnet das Bildungsunternehmen zusammen mit Planenden den komplexen Gebäudebestand neu und macht den innerstädtischen Standort so nachhaltig und zukunfts-fähig. Die IBA'27 beteiligt sich am integrierten Projekt- abwicklungsverfahren.

## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



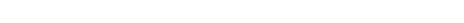
## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



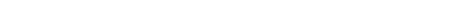
## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals



## Transformation des Klett-Areals

