

# Wer baut

**TAG DER  
PLANUNG**  
FREITAG 16.11.2018  
13 - 18 UHR HFT  
BAU 8 | RAUM 0\_43

Städte werden dichter. Immer mehr Menschen zieht es in den urbanen Raum. Spekulation und die hohe Nachfrage nach Wohnungen lassen Miet- und Bodenpreise weiter steigen, sodass es vor allem für Geringverdiener, Familien und Rentner immer schwieriger wird, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Daneben dominieren Investorenprojekte, die eher auf kurzfristige Rendite als langfristige stadtgesellschaftliche Wertentwicklung zielen bereits jetzt in vielen Großstädten das Stadtbild. Die soziale Entmischung der Städte wird durch Gentrifizierung und steigende Mieten weiter vorangetrieben.

Doch auch Gegenbewegungen werden sichtbar. Baugenossenschaften, Baugruppen und gemeinnützige Vereinigungen versuchen durch gezielte Eingriffe auf eine nachhaltige Quartiersentwicklung hin zu wirken. Dabei erlauben es Instrumente der Bodenpolitik, Grundstücke längerfristig der Spekulation am Markt zu entziehen und so die Voraussetzungen für preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Instrumente des Städtebaurechts und die Städtebauförderung unterstützen Kommunen bei der sozialen Quartiersentwicklung. Und schließlich eröffnen alternative Wohnformen neue Möglichkeiten des gemeinschaftlichen, kostengünstigen und ressourcenschonenden Zusammenlebens.

Am diesjährigen 13. Tag der Planung wollen wir aus unterschiedlichen Blickwinkeln Licht auf die Frage werfen: Wer baut die Stadt? In zwei Panels stellen Experten aus Theorie und Praxis ihre Sicht- und Handlungsweisen vor. In einer abschließenden Fishbowl werden diese Positionen noch einmal zusammengeführt und einem breiten Publikum zur Diskussion gestellt.

Anmeldung mit Info über den Bedarf eines Fortbildungsnachweises bis zum 9. November 2018 an: [stadtplanung@hft-stuttgart.de](mailto:stadtplanung@hft-stuttgart.de)



## PROGRAMM

13  
00

### Begrüßung

**Prof. Dr.-Ing.- Christina Simon-Philipp**  
Studiendekanin Master-Studiengang Stadtplanung, HFT Stuttgart

13  
15

### Key Note

Perspektiven des Stadtmachens

**Prof. Dr.-Ing. Agnes Förster**

Lehrstuhl für Planungstheorie und Stadtentwicklung, RWTH Aachen

13  
45

### PANEL 1

#### Impuls 1

Kommunen in der Verantwortung

**Eva Noller**

Erste Bürgermeisterin Leinfelden-Echterdingen

#### Impuls 2

Alternative Bau- und Finanzierungskonzepte

**Günter Bergmann**

Mietshäuser Syndikat, Mannheim

#### Reaktionen und Kommentar

Moderation **Susanne Kletzin**

15  
00

### Kaffeepause

15  
30

### PANEL 2

#### Impuls 1

Soziale Mischung und bezahlbarer Wohnraum

**Helmuth Caesar**

Technischer Geschäftsführer SWSG

#### Impuls 2

Partizipation und alternative Formen des Wirtschaftens mit Wohnraum

**Andreas Hofer**

Intendant IBA 2027 StadtRegion Stuttgart

Kommentar von **Dr. Gerd Kuhn**

16  
15

### Fishbowl Diskussion

mit den Vortragenden und weiteren Vertretern aus Wissenschaft, Verwaltung, Planung und Zivilgesellschaft.

Moderation **Susanne Kletzin**

17  
15

### Abschluss und Netzwerk Buffet

# die Stadt?